На основу члана 29. и 30. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016), члана 37. став 1. тачка 6. и тачка 40. и тачка 20. Статута општине Рума ("Службени лист општине Срема", бр. 6/2009, 32/2012, 28/2014 и 15/2019) и члана 8. став 3. Одлуке о јавном превозу путника на територији општине Рума ("Службени лист општина Срема", број 2/2016 и 44/2017), Скупштина општине Рума, на седници одржаној 28.03.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА СТРУЧНОГ ТИМА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА СА ЕЛЕМЕНТИМА КОНЦЕСИЈЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ ПРЕВОЗА ПУТНИКА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РУМА

I

Дужности члана Стручног тима за реализацију Пројекта јавно-приватног партнерства са елементима концесије за обављање делатности јавног превоза путника на територији општине Рума, разрешавају се:

- Стојша Јовановић, мастер. инж. саобраћаја - председник,
- Мирослава Паунић, дипл. инж. саобраћаја - члан,
- Злата Јанковић, дипл. правник - члан,
- Биљана Дамљановић - дипл. економиста - члан
-Мирослав Сучевић, мастер правник – члан,
-Јелена Бркљач, дипл. правник – члан,
-Драган Косановић, дипл. менаџер – члан,

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном листу општина Срема".

Образложење

У циљу унапређења рада и функционисања јавног превоза путника на територији Општине Рума, у смислу чланова 29. и 30. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016), члана 37. став 1. тачка 6. и 40. и тачка 20. Статута општине Рума ("Службени лист општине Срема", бр. 6/2009, 32/2012, 28/2014 и 15/2019), и члана 8. став 3. Одлуке о јавном превозу путника на територији општине Рума ("Службени лист општина Срема", број 2/2016 и 44/2017), одлучено је као у изреци.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-40-3/2022-III
Дана: 28.03.2022. године
Р у м а

ПРЕДСЕДНИК
Стеван Ковачевић

На основу члана 13. став 1. и став 2. тачка 3. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама (,,Службени гласник РС,, број 88/2011 и 15/2016), члана 9. Закона о комуналним делатностима (,,Службени гласник РС,, број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 8. став 3. Одлуке о јавном превозу путника на територији општине Рума (,,Службени лист општина Срема,, број 2/2016 и 44/2017), члана 20. и члана 37. став 1. тачка 6. и тачка 40. Статута општине Рума (,,Службени лист општина Срема,, број 6/2009, 32/2012, 28/2014 и 15/2019), Скупштина општине Рума, на седници одржаној дана 28.03.2022. године, донела је

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА
СА ЕЛЕМЕНТИМА КОНЦЕСИЈЕ
ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ ПРЕВОЗА ПУТНИКА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РУМА

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се услови и поступак за предлагање јавно-приватног партнерства у поступку јавно-приватног партнерства са елементима концесије за обављање комуналне делатности јавног превоза путника на територији општине Рума.

Члан 2.

Поступак за израду и реализацију пројекта јавно-приватног партнерства за делатност јавног превоза путника на територији општине Рума спроводиће се у складу са одредбама Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама (,,Службени гласник РС,, број 88/2011 и 15/2016 - у даљем тексту: Закон) и одредбама Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", број 91/2019).

Члан 3.

Општина Рума је дужна да изради предлог концесионог акта и исти достави на сагласност Комисији за јавно-приватно партнерство и надлежним органима.

Члан 4.

По добијању сагласности из члана 3. ове Одлуке, надлежно јавно тело у смислу Закона и ове Одлуке, донеће одлуку о покретању поступка јавне набавке за избор најповољнијег партнера, по одредбама Закона о јавним набавкама.

Члан 5.

Ова Одлука биће основ Општини Рума да може са надлежним органима и институцијама спроводити поступак прописан Законом, доносити потребна акта и предузимати Законом прописане поступке.

Члан 6.

Овлашћује се Председник општине Рума да може у складу са Законом спроводити реализацију ове Одлуке, доносити акте и решења у смислу Закона и ове Одлуке.

Члан 7.

Потписивање јавног уговора може се извршити и на основу ове Одлуке, а по претходно спроведеном поступку у смислу Закона.

Овлашћује се Председник општине Рума да потпише уговор из става 1. овог члана.

Члан 8.

На све што овом Одлуком није дефинисано примењиваће се одредбе Закона о јавно-приватном партнерству, Закона о јавним набавкама и Закона о локалној самоуправи.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у ,,Службеном листу Општина Срема".

Број: 06-40-4/2022-III
Дана: 28.03.2022. године
Рума

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РУМА
Стеван Ковачевић

На основу члана 29. и 30. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016), члана 37. став 1. тачка 6. и тачка 40. и тачка 20. Статута општине Рума ("Службени лист општине Срема", бр. 6/2009, 32/2012, 28/2014 и 15/2019) и члана 8. став 3. Одлуке о јавном превозу путника на територији општине Рума ("Службени лист општина Срема", број 2/2016 и 44/2017), Скупштина општине Рума, на седници одржаној 28.03.2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ СТРУЧНОГ ТИМА ЗА
РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА
СА ЕЛЕМЕНТИМА КОНЦЕСИЈЕ
ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ ПРЕВОЗА ПУТНИКА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РУМА

Члан 1.

У стручни тим за реализацију Пројекта јавно-приватног партнерства са елементима концесије за обављање делатности јавног превоза путника на територији општине Рума (у даљем тексту: Стручни тим), именују се:

- Стојша Јовановић, мастер. инж. саобраћаја - председник,
- Мирослава Паунић, дипл. инж. саобраћаја - члан,
- Кристина Немаровић, дипл. економиста - члан,
- Биљана Дамљановић - дипл. економиста - члан
- Мирослав Сучевић, мастер правник - члан,
- Ивана Орловић Зличић, дипл. правник - члан,
- Јасмина Зорић Стојанац, дипл. економиста - члан.

Члан 2.

Задаци стручног тима су:

1) пружање стручне помоћи јавном телу при припреми потребих анализа, односно студија оправданости давања концесије, при припреми и изради услова и конкурсне документације, правила и услова за оцену понуђача и примљених понуда, као и критеријума за избор понуде;

2) прегледање и оцена пристиглих понуда;

3)утврђивање предлога одлуке о избору најповољније понуде за давање концесије или предлога одлуке о поништају поступка давања концесије, и образложење тих предлога;

4)обављање осталих послова потребних за реализацију поступка давања концесије.

Члан 3.

Стручни тим ће задатке из члана 2. овог Решења вршити у сарадњи са изабраним саветником који поседује специјалистичка знања неопходна за припрему, уговарање и реализацију пројекта јавно-приватног партнерства.

Члан 4.

Стручни тим о свом раду води записник и сачињава друга документа која потписују сви чланови стручног тима.

Члан 5.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у ,,Службеном листу општина Срема".

Број: 06-40-5/2022-III
Дана: 28.03.2022. године
Рума

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РУМА
Стеван Ковачевић

На основу члана 11. став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом ("Службени гласник РС", бр. 113/17, 50/18, 46/21-одлука УС, 51/21-одлука УС, 53/21-одлука УС, 66/21 и 130/21) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема", број 6/09, 38/12, 28/14 и 15/19), Скупштина општине Рума, на седници одржаној 28.03.2022. године, донела је

ОДЛУКУ
О ПРУЖАЊУ ФИНАНСИЈСКЕ ПОДРШКЕ ПОРОДИЦИ

ЗА ПРВОРОЂЕНО ДЕТЕ

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђује се право мајке (оца) на финансијску подршку-родитељски додатак за прворођено дете, као и услови и начин остваривања овог права.

Такође, овом Одлуком утврђује се и право на накнаду мајци, односно мајкама које имају пребивалиште на територији општине Рума, а које роде прву бебу , односно бебе у Новој години.

Члан 2.

Право на финансијску подршку-родитељски додатак за прворођено дете може остварити мајка која је држављанин Републике Србије, која има пребивалиште на територији Општине Рума у трајању од месец дана пре рођења детета и која непосредно води бригу о детету које има пребивалиште на истој адреси као и мајка.

Право на финансијску подршку-родитељски додатак за прворођено дете остварује и мајка страни држављанин која има статус стално настањеног странца и испуњава остале услове из става 1. овог члана.

Право на финансијску подршку-родитељски додатак за прворођено дете може остварити и отац детета, који испуњава услове из става 1. овог члана, уколико је мајка детета страни држављанин(без статуса стално настањеног странца), није жива, напустила је дете, лишена је родитељског права или је из објективних разлога спречена да непосредно брине о детету.

Члан 3.

Ако приликом порођаја са првим дететом мајка роди двоје или више деце, имаће право на финансијску подршку- родитељски додатак на свако дете из тог порођаја.

Члан 4.

Право на финансијску подршку-родитељски додатак за прворођено дете, остварује се на основу захтева.

Захтев за остваривање овог права, подноси мајка, односно отац детета, одмах након рођења детета надлежном одељењу Општинске управе, најкасније до навршених годину дана живота детета.

Члан 5.

Финансијска подршка-родитељски додатак породици за прворођено дете не може се остварити ако родитељ који подноси захтев и дете за које се остварује право, у моменту подношења захтева живе у иностранству.

Члан 6.

Право на финансијску подршку-родитељски додатак за прворођено дете остварује се на основу поднетог захтева и следећих доказа за мајку:

1. уверења да је држављанин Републике Србије;

2. извода из Матичне књиге рођених за дете;

3. фотокопије личне карте (уколико је лична карта са чипом приложити и пријаву пребивалишта);

4. пријаву пребивалишта за дете, уз обавезу да дете има пријављено пребивалиште на истој адреси као и мајка;

5. фотокопије текућег рачуна.

Ако је мајка страни држављанин са статусом стално настањеног странца, поред доказа из става 1. тачке 2., 4. и 5. овог члана, доставља и фотокопију личне карте странца.

Чињенице које су од значаја за остваривање права на финансијску подршку породици за прворођено дете надлежни орган требало би да утврди у складу са чланом 9. став 2. и 3. и чланом 103 став 3. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, број 18/16) и чланом 11. Закона о електронској управи (Сл.гласник РС, број 27/18), осим у случајевима када странка изричито изјави да ће податке о којима се води службена евиденција, а који су неопходни за одлучивање у предмету, прибавити сам.

Члан 7.

Када отац детета подноси захтев за остваривање права на финансијску подршку-родитељски додатак за прворођено дете, поред доказа за мајку из члана 6. став 1. тачке 1-4 ове Одлуке, отац подноси исте доказе за себе као и фотокопију његовог текућег рачуна, уз један од следећих доказа:

- извод из Матичне књиге умрлих за мајку детета;

- уверење Центра за социјални рад општине Рума о чињеници да је мајка напустила дете;

- одлуку суда да је мајка лишена родитељског права;

- одлуку суда да је мајка лишена пословне способности;

- потврду здравствене установе о тешкој болести мајке;

- потврду надлежне установе о почетку и трајању издржавања казне затвора за мајку;

- доказ о постојању других оправданих и објективних разлога због којих је мајка спречена да непосредно води бригу о детету;

- доказ да је мајка страни држављанин, без статуса стално настањеног странца (фотокопија пасоша).

Члан 8.

О признавању права на финансијску подршку-родитељски додатак за прворођено дете одлучује Одељење за друштвене делатности Општинске управа општине Рума.

Против решења Одељења за друштвене делатности Општинске управе општине Рума може се изјавити жалба Општинском већу општине Рума у року од 15 дана од дана пријема Решења.Жалба се подноси писмено путем а преко Одељења за друштвене делатности.

Члан 9.

Право на финансијску подршку-родитељски додатак за прворођено дете се исплаћује једнократно, у износу од 30.000 (словима: тридесет хиљада) динара.

Износ из става 1. овог члана, исплаћује се на текући рачун мајке или оца, који је приложен уз захтев.

Новчана средства за остваривање права из ове Одлуке се обезбеђују у буџету Општине Рума.

Члан 10.

Мајка која има пребивалиште на територији општине Рума а роди прву бебу у Новој години остварује право на новчану накнаду у износу од 50.000,00 динара и поклон пакет у износу од 15.000,00 динара.

У случају да се на дан када се утврди да је рођена прва беба чија мајка има пребивалиште са територије општине Рума, роди још беба чије су мајке са пребивалиштем на територији општине Рума, свака од мајки остварује право на новчану накнаду у износу од 50.000,00 динара и поклон пакет у износу од 15.000,00 динара.

О остваривању овог права Председник општине доноси посебно решење.

Новчана средства за остваривање овог права обезбеђују се у буџету Општине Рума.

Члан 11.

Општинска управа Општине Рума - Одељење за друштвене делатности подноси захтев за плаћање Одељењу за финансије, привреду и пољопривреду Општинске управе Општине Рума до 10-ог у текућем месецу за претходни месец.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема."

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о пружању финансијске подршке породици за прворођено дете ("Службени лист општина Срема", бр. 15/19).

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке је Закон о финансијској подршци породици са децом ("Сл. гласник РС" број: 113/17, 50/18, 66/21 и 130/21) којим је између осталог регулисано право на родитељски додатак.

Овом Одлуком је између осталог регулисано и право на накнаду мајкама које роде прву бебу у Новој години.

Чланом 11. став 4. Закона предвиђено је да "АП Војводина, општина, односно град могу, ако су обезбедили средства, да утврде и друга права, већи обим права од права утврђених овим Законом и повољније услове за њихово остваривањ."

Чланом 2. ове Одлуке је предвиђено је да ово право остварује мајка која је држављанин Републике Србије, која има пребивалиште на територији Општине Рума у трајању од месец дана пре рођења детета и која непосредно води бригу о детету које има пребивалиште на истој адреси као и мајка. Ово право остварује и мајка која је страни држављанин и која има статус стално настањеног лица,те испуњава и друге услове предвиђене у овим чланом, а такође ставом 3. овог члана предвиђено је да и отац детета може остварити право на родитељски додатак, а под одређеним условима.

Чланом 4. ове Одлуке је предвиђено да мајка може поднети захтев за остваривање овог права најкасније до навршених годину дана живота детета.

Такође, овом Одлуком је предвиђена је и документација коју подносилац захтева, да ли је то мајка или отац уместо ње, доставља уз свој захтев за остваривање права на родитељски додатак.

Одлуком је регулисано да се право на финансијску подршку-родитељски додатак за прворођено дете исплаћује једнократно у износу од 30.000,00 динара. Новчана средства за остваривање права из ове Одлуке обезбеђују се у буџету Општине Рума.

Право на новчану накнаду у износу од 50.000,00 динара и поклон пакет у износу од 15.000,00 динара остварује мајка која има пребивалиште на територији наше општине а која роди прву бебу у Новој години. У случају да се на дан када се утврди да је рођена прва беба чија мајка има пребивалиште на територији наше општине, роди још беба чије мајке имају пребивалиште на територији наше општине, то право ће остварити све те мајке.

За спровођење ове Одлуке потребна су посебна средства из буџета. На основу изнетог донета је Одлука као у тексту.

Скупштина општине Рума

Број: 06-40-6/2022-III
Дана: 28.03.2022. године
Рума

Председник
Стеван Ковачевић

На основу члана 11. став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом ("Службени гласник РС", бр. 113/17, 50/18, 46/21-одлука УС, 51/21-одлука УС, 53/21-одлука УС, 66/21 и 130/21) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема", број 6/09, 38/12, 28/14 и 15/19), Скупштина општине Рума, на седници одржаној 28.03.2022. године, донела је

ОДЛУКУ
О ПРАВУ НА ФИНАНСИЈСКУ ПОМОЋ
ТРУДНИЦАМА И НЕЗАПОСЛЕНИМ ПОРОДИЉАМА

Члан 1.

Овом одлуком, у складу са Законом, утврђује се право на финансијску помоћ трудницама и незапосленим породиљама (у даљем тексту: финансијска помоћ), као додатни облик заштите трудница и породиља на територији Општине Рума, а у циљу повећања наталитета и као вид социјалне заштите и помоћи.

Члан 2.

Право на финансијску помоћ незапосленим породиљама остварује мајка која је држављанин Републике Србије, са пребивалиштем на територији општине Рума најмање месец дана пре дана рођења детета.

Право на финансијску помоћ незапосленим породиљама остварује и мајка страни држављанин која има статус стално настањеног странца и да мајка има пребивалиште на територији општине Рума најмање месец дана пре дана рођења детета.

Право на финансијску помоћ трудницама остварује трудница која је држављанин Републике Србије, са пребивалиштем на територији општине Рума најмање месец дана пре дана подношења захтева за једнократну финансијску помоћ.

Право на финансијску помоћ трудницама остварује и трудница која јестрани држављанин и која има статус стално настањеног странца са пребивалиштем на територији општине Рума најмање месец дана пре дана подношења захтева за једнократну финансијску помоћ.

Незапослена породиља, у смислу ове одлуке је породиља која није у радном односу код послодавца, није предузетник или власник привредног субјекта, и није носилац породичног пољопривредног газдинства које има статус лица које самостално обавља делатност, према закону којим се уређује порез на доходак грађана.

Члан 3.

Право на једнократну финансијску помоћ имају труднице, било да су запослене или незапослене, без обзира да ли су раније рађале или не, под условом да им је констатована трудноћа у трајању од најмање четири пуна месеца, односно чија трудноћа траје дуже од 17 недеља.

Право на финансијску помоћ трудницама исплаћује се једнократно у износу од 20.000,00 динара (словима: двадесетхиљададинара).

Члан 4.

Право на једнократну финансијску помоћ трудница остварује на основу поднетог захтева и следећих доказа:

1. потврде-извештаја лекара специјалисте гинеколога-акушера,

2. уверења о држављанству Републике Србије,

3.фотокопије личне карте (уколико је лична карта са чипом приложити и пријаву пребивалишта),

4. фотокопије картице текућег рачуна.

Ако је трудница страни држављанин са статусом стално настањеног странца, поред доказа из става 1. тачке 1., 3. и 4. овог члана, доставља и фотокопију личне карте странца.

Ако је трудница страни држављанин и нема статус стално настањеног странца захтев уместо ње подноси њен супружник (брачни или ванбрачни) који има пребивалиште на територији општине Рума најмање месец дана пре дана подношења захтева и прилаже следеће доказе:

1. потврде-извештаја лекара специјалисте гинеколога-акушера,

2. фотокопију њеног пасоша,

3.његово уверења о држављанству Републике Србије,

4.његову фотокопије личне карте (уколико је лична карта са чипом приложити и пријаву пребивалишта),

5. фотокопије картице његовог текућег рачуна.

Захтев за остваривање права на једнократну финансијску помоћ трудница подноси најкасније до дана порођаја.

Члан 5.

Право на финансијску помоћ незапосленим породиљама може да оствари незапослена мајка засвако новорођено дете без обзира на ред рођења.

Приликом порођаја мајка остварује право на финансијску помоћ као незапослена породиља само за једно дете.

Изузетно уколико на порођају мајка роди двоје или више деце утврђени новчани износ финансијске помоћи се увећава.

Право на финансијску помоћ не може да оствари незапослена мајка чије је дете дато на усвојење, смештено у установу социјалне заштите, хранитељску породицу, која је лишена родитељског права у односу на децу претходног реда рођења, као ни усвојитељ или хранитељ детета.

Члан 6.

Право на финансијску помоћ почиње да тече од дана рођења детета па до навршених годину дана живота детета.

Финансијска помоћ исплаћује се у 12 једнаких месечних рата у износу од 15.000,00 динара месечно, ако мајка на порођају роди једно дете.

Уколико на порођају мајка роди двоје или више деце финансијска помоћ се исплаћује у 12 једнаких месечних рата у износу од 20.000,00 динара.

Члан 7.

Право на финансијску помоћ незапосленим породиљама остварује се на основу захтева незапослене мајке и следећих доказа:

1. уверења о држављанству Републике Србије,

2. извода из матичне књиге рођених за децу,

3. фотокопије личне карте (уколико је лична карта са чипом приложити и пријаву пребивалишта),

4. пријаве пребивалишта за децу о којој непосредно брине, уз обавезу да деца имају пријављено пребивалиште на истој адреси као и мајка,

5. уверења Центра за социјални рад Општине Рума да мајка води непосредно бригу о детету за које је поднела захтев, да њена деца претходног реда рођења нису смештена у установу социјалне заштите, хранитељску породицу или дато на усвојење, и да није лишена родитељског права у односу на децу претходног реда рођења,

6. фотокопије картице текућег рачуна.

7. потврду да се мајка налази на евиденцији Националне службе за запошљавање.

Ако је мајка страни држављанин са статусом стално настањеног странца, поред доказа из става 1. тачке 2., 4.до 7. овог члана, доставља и фотокопију личне карте странца.

Чињенице које су од значаја за остваривање правн на финансијску подршку породици за трудницама и незапосленим породиљама надлежни орган требало би да утврди у складу са чланом 9. став 2. и 3. и чланом 103 став 3. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, број 18/16) и чланом 11. Закона о електронској управи (Сл.гласник РС, број 27/18), осим у случајевима када странка изричито изјави да ће податке о којима се води службена евиденција, а који су неопходни за одлучивање у предмету, прибавити сам.

Статус незапослене породиље може се утврђивати и на основу других релевантних доказа по оцени органа управе који води поступак.

Незапослена породиља је дужна да у току исплате права на финансијску помоћ пријави све промене релевантне за остваривање права.

Уколико се у току исплате права на финансијску помоћ породиља запосли или наступе друге околности које утичу на остваривање права према оцени органа управе који води поступак, обуставља се даља исплата.

Сви докази у вези са остваривањем права на финансијску помоћ могу се проверити по службеној дужности.

Члан 8.

Захтев за остваривање права на финансијску помоћ подноси се најкасније до навршених шест месеци живота детета.

Право на финансијску помоћ незапослена породиља не може остварити за дете које није живо у моменту подношења захтева.

Члан 9.

У случају да мајка није жива, да је напустила дете, или да је из оправданих и објективних разлога спречена да непосредно брине о детету, право уместо мајке може остварити отац детета, уколико има пребивалиште на територији општине Рума и ако је незапослен.

Када отац детета подноси захтев за остваривање права на финансијску помоћ у складу са ставом 1. овог члана, поред доказа за мајку из члана 7. став 1. ове Одлуке, отац подноси исте доказе за себе, уз један од следећих доказа:

- извод из Матичне књиге умрлих за мајку детета;

- уверење Центра за социјални рад општине Рума о чињеници да је мајка напустила дете;

- одлуку суда да је мајка лишена родитељског права;

- одлуку суда да је мајка лишена пословне способности;

- потврду здравствене установе о тешкој болести мајке;

- потврду надлежне установе о почетку и трајању издржавања казне затвора за мајку;

- доказ о постојању других оправданих и објективних разлога због којих је мајка спречена да непосредно води бригу о детету.

Члан 10.

Ако је мајка страни држављанин, незапослена је и нема још статус стално настањеног странца, а под условом да је родила дете на територији Републике Србије,право уместо мајке

може остварити отац детета под условом да је држављанин Републике Србије, да има пребивалиште на територији општине Рума и без обзира да ли је запослен.

Када отац детета подноси захтев за остваривање права на финансијску помоћ у складу са ставом 1. овог члана подноси следеће доказе:

1. уверење о држављанству Републике Србије,

2. извод из матичне књиге рођених за децу,

3. фотокопије личне карте (уколико је лична карта са чипом приложити и пријаву пребивалишта),

4. пријаву пребивалишта за децу о којој мајка непосредно брине, уз обавезу да деца имају пријављено пребивалиште на истој адреси као и мајка,

5. уверење Центра за социјални рад Општине Рума да мајка води непосредно бригу о детету за које је поднет захтев, да њена деца претходног реда рођења нису смештена у установу социјалне заштите, хранитељску породицу или дато на усвојење, и да није лишена родитељског права у односу на децу претходног реда рођења,

6. фотокопију картице текућег рачуна

7. доказ да је мајка страни држављанин (фотокопија пасоша), као и да је незапослена.

Члан 11.

О праву на финансијску помоћ решава у првом степену Одељење за друштвене делатности Општинске управе Општине Рума.

Против решења Одељења за друштвене делатности Општинске управе општине Рума може се изјавити жалба Општинском већу општине Рума у року од 15 дана од дана пријема Решења.Жалба се подноси писмено путем а преко Одељења за друштвене делатности.

Члан 12.

Општинска управа Општине Рума - Одељење за друштвене делатности подноси захтев за плаћање Одељењу за финансије, привреду и пољопривреду Општинске управе Општине Рума до 10-ог у текућем месецу за претходни месец.

Члан 13.

Средства за исплату права по основу ове одлуке, обезбеђују се у буџету Општине Рума, а исплата се врши на текући рачун породиље, односно трудице отворен код банке.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о праву на финансијску помоћ незапосленим породиљама ("Службени лист општина Срема", бр. 15/19).

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке је Закон о финансијској подршци породици са децом ("Сл. гласник РС" број: 113/17, 50/18, 66/21 и 130/21) којим су између осталог регулисане остале накнаде по основу рођења и неге детета а које мајка може остварити и кад је у моменту рођења детета незапослена.

Чланом 11. став 4. Закона предвиђено је да "АП Војводина, општина, односно град могу, ако су обезбедили средства, да утврде и друга права, већи обим права од права утврђених овим Законом и повољније услове за њихово остваривање."

У складу са овом Одлуком право на финансијску помоћ трудницама и незапосленим породиљама остварује мајка која је држављанин Републике Србије, са пребивалиштем на теритиорији општине Рума најмање месец дана пре рођења детета.

Новина у овој Одлуци је додела финансијске помоћи и трудницама са територије наше општине, без обзира да ли су оне држављани Републике Србијеи имају пребивалиште на нашој општининајмање месец дана пре дана подношења захтева за једнократну финансијску помоћили су труднице које су страни држављани али које морају да имају има пребивалиште/боравиште на територији општине Рума најмање месец дана пре дана подношења захтева за једнократну финансијску помоћ.

Право на једнократну финансијску помоћ имају труднице, било да су запослене или незапослене, које су под условом да им је констатована трудноћа у трајању од најмање четири пуна месеца, односно чија трудноћа траје дуже од 17 недеља

Одлуком је регулисано и које доказе достављају труднице како би остварила право на финансијску помоћ.

Финансијска помоћ трудницама је једнократна и износи 20.000,00 динара.

Овом Одлуком, а у складу са Законом, предвиђено је да уместо мајке ово право може остварити и отац детета уколико има пребивалиште на територији општине Рума и ако је незапослен, а у случају да мајка није жива, да је напустила дете, или да је из објективних разлога спречена да непосредно брине о детету. Овом одлуком посебно је регулисано под којим условима ово право остварује отац детета, ако је мајка страни држављанин и нема још статус сталног настрањеног странца.

Овом Одлуком је предвиђена је и документација коју подносилац захтева доставља уз свој захтев за остваривање права на финансијску помоћ за незапослене породиље.

Финансијска помоћ незапосленим породиљама исплаћује се у 12 једнаких месечних рата у износу од 15.000,00 динара ако мајка на порођају роди једно дете, и то је већи износ у односу на износ предвиђен у тренутно важећој одлуци.

Новина је такође да се мајкама које роде двоје или више деце исплаћује 12 месеци финансијска помоћ у износу од 20.000, динара.Новчана средства за остваривање права из ове Одлуке обезбеђују се у буџету Општине Рума.

За спровођење ове Одлуке потребна су посебна средства из буџета. На основу изнетог донета је Одлука као у тексту.

Скупштина општине Рума

Број: 06-40-7/2022-III
Дана: 28.03.2022. године
Рума

Председник
Стеван Ковачевић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009,81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-др. закон , 9/2020 и 52/2021) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" број 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 28.03.2022. године донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У БЛОКУ 2-4-5 У РУМИ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за део породичног становања у блоку 2-4-5 у Руми, (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Границом плана обухваћен је део блока 2-4-5, са наменом породично становање, и то к.п. бр. 4425, 4426, 4427 К.О. Рума, као и део улице Пинкијеве (део к.п. бр. 7328 К.О. Рума).

Оквирна граница Плана обухвата простор од 0,81ха.

Оквирна граница обухвата Плана дефинисана је графичким приказом који је саставни део овог образложења.

Граница планског подручја се утврђује као прелиминарна, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Нацртом плана.

Члан 3.

Изради Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС " бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013, - одлука УС, 50/2013 - одлука УС , 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31-2019, 37/2019-др. закон , 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС ", бр. 32/2019) и Плана генералне регулације Руме ("Сл. лист општина Срема" , бр. 32/2021) .

Према одредбама Плана генералне регулације Руме, блок 2-4-5 припада зони породичног становања у блоку 2-4-5.

Под породичном стамбеном изградњом подразумева се изградња једног стамбеног објекта на грађевинској парцели, који садржи један до четири стана, за потребе породичног домаћинства, односно за потребе генерацијске поделе породице, као и нестамбених објеката по потреби а према условима парцеле.

На грађевинској парцели могућа је изградња слободностојећег објекта, двојног објекта и објеката у низу.

Дозвољене делатности из области: трговине(мешовите или уникатне робе, изложбени салони специфичне робе високог естетског нивоа и сл.), угоститељства, услужног занатства,здравства, апотеке, за људске потребе, биљне апотеке, стоматолошке или друге медицинске ординације мањег капацитета), културе и разоноде (галерије, читаонице, атељеи, уметничке радионице,...), администрације (банке, бирои, агенције и сл.) и разне врсте услуга(агенције, фризерски и козметички салони, теретане, фитнес центри, дечије играонице, и сл.).

Трговине на велико, производне и складишне делатности(млинови и силоси, било ког капацитета) у оквиру зоне становања нису дозвољени.

Смернице за изградњу објеката уградиће се из Плана генералне регулације Руме у складу са опредељеном наменом простора и грађевинских парцела, односно План генералне регулације Руме ће бити полазни основ за даљу разраду и прецизније утврђивање правила и услова за уређење и изградњу објеката.

За израду Плана детаљне регулације за део породичног становања у блоку 2-4-5 у Руми, израдиће се катастарско топографска подлога, а прибавиће се и званични подаци од Службе за катастар непокретности (копија плана, копија плана водова).

Члан 4.

Принципи планирања, засновани су на смерницама, стратегији и циљевима развоја Руме.Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални и континуални приступ планирању, рационално, вишенаменско и одрживо коришћење земљишта и заштиту животне средине.

Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова становања кроз замену постојећег стамбеног фонда, новим и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, као и допуна новим садржајима , кроз учешће јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења и заштите планског подручја базирају се првенствено на елементима одрживог развоја, просторним могућностима и рационалноми наменском уређењу простора, а засновани су и на принципима заштите животне средине. Циљ је првенствено стварање услова за реализацију планираних садржаја на парцелама у планском подручју и привођења простора планираној намени.

Члан 6.

Плански концепт подразумева детаљну анализу простора, постојећих садржаја на парцелама (постојећих изграђених објеката и инфраструктуре), затим решавање проблема насталих у простору , као и планирања нових садржаја на парцелама, а све кроз утврђивање правила уређења и грађења на парцелама унутарпланског подручја.

Планским решењем утврдиће се пре свега, регулација површина јавне намене, детаљна намена простора , правила грађења, регулација саобраћаја, начин приступа и

инфраструктурног опремања на појединачним парцелама и др.

Планско решење подразумева што рационалније коришћење земљишта и усаглашавање постојећих и планираних садржаја на парцелама у планском подручју уз поштовање постојећих садржаја као и правила и услова прописаних Планом генералне регулације Руме за садржаје у блоковима зоне породичног становања.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Јавном предузећу за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Руме.

Члан 8.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 5 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 9.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће инвеститор ДОО „ Модерн ливинг " из Новог Сада.

Члан 10.

За План детаљне регулације неће се радити Стратешка процена утицаја плана на животну средину из разлога што су планирани садржаји становање и пословање , као и то да је Стратешка процена утицаја на животну средину израђена за План генералне регулације Руме.

Члан 11.

Рани јавни увид у материјал уз ову Одлуку и јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен у Јавном предузећу за урбанистичко планирање , управљање путевима и изградњу Рума у Руми ул. 27 октобар бр. 7А а начин, место и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број:06-40-8/2022-III

Дана: 28.03.2022. године

Рума

ПРЕДСЕДНИК

Стеван Ковачевић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009,81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-др. закон , 9/2020 и 52/2021) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" број 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 28.03.2022. године донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ ЗА ДЕО БЛОКА 4-1-2 У ЗОНИ МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА"
У РУМИ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације „ За део блока 4-1-2 у зони мешовитог становања " у Руми, (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Границом плана обухваћен је део блока 4-1-2, са наменом мешовито становање, који се са истока наслања на улицу Орловићеву, са севера на улицу Иве Лоле Рибара, са запада на улицу 27 . октобра и са југа на постојеће парцеле.

Оквирна граница Плана обухвата простор од 2,18ха.

Оквирна граница обухвата Плана дефинисана је графичким приказом који је саставни део овог образложења.

Граница планског подручја се утврђује као прелиминарна, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Нацртом плана.

Члан 3.

Изради Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС " бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013, - одлука УС, 50/2013 - одлука УС , 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31-2019, 37/2019-др. закон , 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС ", бр. 32/2019) и Плана генералне регулације Руме ("Сл. лист општина Срема" , бр. 32/2021) .

Према одредбама Плана генералне регулације Руме , део предметног блока 4-1-2 има намену мешовито становање.

За блокове мешовитог становања Планом генералне регулације Руме је одређена обавеза разрада детаљним плановима, а све у складу са правилима из Плана генералне регулације Руме према одговарајућим наменама (нпр. породично, вишепородично и

мешовито становање, пословање и друге намене).

- У блоковима мешовитог становања, подразумева се да су породично и вишепородично становање заступљени приближно са око 50% учешћа.

- Изузетно , у зони мешовитог становања је могуће планирати само једну од ове две намене (само породично или само вишепородично становање) уколико се анализом простора приликом израде планова разраде докаже да је оваква концепција уређења и изградње оправдана.

- На грађевинским парцелама мешовитог становања могу се градити:

- главни објекти: породични стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбени објекат и вишепородични стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбениобјекат и чисто пословни објекти, који својом делатношћу не угрожавају нити на било који начин ремете основну намену-становање,

- други објекти: пословни, стамбени,

- помоћни објекти уз становање или пословање: летња кухиња, гаража , оставе, котларнице , шупе за огрев, магацини за сопствене потребе, надстешнице и сл.

- За вишепородично становање индекс заузетости највише 70% (укључујући и помоћне објекте и манипулативне површине), индекс изграђености макс. 2,5, односно 3,0
уколико је спратност П+4+Пс.

- Пословање је могуће у оквиру објеката или засебно на парцелама породичног или вишепородичног становања у свему према истим условима који се односе на пословање у зонама породичног, односно вишепородичног становања, зависно од тога којем од ова два типа становања припада конкретна грађевинска парцела.

- Повучени спрат-последња етажа повучена од фасадне равни према јавној површини и према бочним суседима минимално 1,5 м у нивоу пода.

- Максимална спратност вишепородичних објеката у овој зони је П+3+Пк, са или без подрума и сутерена или П+3+Пс (повучени спрат) , односно П+4+пот. или П+4+Пс, у зависности од локације и окружења ако се кроз план детаљне регулације докаже да је то могуће.

Смернице из Плана генералне регулације је неопходно уградити у План детаљне регулације у складу са опредељеном наменом простора, односно План генералне регулације ће бити полазни основ за даљу разраду и прецизније утврђивање правила и услова за уређење и изградњу објеката.

За израду Плана детаљне регулације „За део блока 4-1-2 у зони мешовитог становања" у Руми, израдиће се катастарско топографска подлога, а прибавиће се и званични подаци од Службе за катастар непокретности (копија плана, копија плана водова и листови непокретности за парцеле у обухвату планског подручја).

Члан 4.

Принципи планирања, засновани су на смерницама, стратегији и циљевима развоја Руме.Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални и континуални приступ планирању, рационално, вишенаменско и одрживо коришћење земљишта и заштиту животне средине.

Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова становања кроз замену постојећег стамбеног фонда, новим и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, као и допуна новим садржајима , кроз учешће јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења и заштите планског подручја базирају се првенствено на елементима одрживог развоја, просторним могућностима и рационалноми наменском уређењу простора, а засновани су и на принципима заштите животне средине. Циљ је првенствено стварање услова за изградњу објеката вишепородичног становања на парцелама у планском подручју.

Члан 6.

Плански концепт подразумева детаљну анализу простора, постојећих садржаја на парцелама (постојећих изграђених објеката и инфраструктуре), затим решавање проблема насталих у простору , као и планирања нових садржаја на парцелама, а све кроз утврђивање правила уређења и грађења на парцелама унутарпланског подручја.

Планским решењем утврдиће се пре свега, регулација површина јавне намене, подела на просторне целине и зоне, намена простора , регулација саобраћаја, начин приступа и инфраструктурног опремања на појединачним парцелама и др.

Планско решење подразумева што рационалније коришћење земљишта и усаглашавање постојећих и планираних садржаја на парцелама у планском подручју уз поштовање постојећих садржаја као и правила и услова прописаних Планом генералне регулације Руме за садржаје у блоковима зоне мешовитог становања.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Јавном предузећу за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Руме.

Члан 8.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 5 месеци од дана достављања овереног катастарско-топографског плана.

Члан 9.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће инвеститор „ М Монт Строј" д.о.о. из Огара.

Члан 10.

За План детаљне регулације неће се радити Стратешка процена утицаја плана на животну средину из разлога што су планирани садржаји становање и пословање , као и то да је Стратешка процена утицаја на животну средину израђена за План генералне регулације Руме.

Члан 11.

Рани јавни увид у материјал уз ову Одлуку и јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен у Јавном предузећу за урбанистичко планирање , управљање путевима и изградњу Рума у Руми ул. 27 октобар бр. 7А а начин, место и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број:06-40-9/2022-III

Дана: 28.03.2022. године

Рума

ПРЕДСЕДНИК

Стеван Ковачевић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009,81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-др. закон , 9/2020 и 52/2021) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" број 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 28.03.2022. године донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ ЗА ДЕО БЛОКА 1-3-3 " У РУМИ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације „ за део блока 1-3-3 " у Руми, (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Границом плана обухваћен је део блока 1-3-3, са наменом мешовито становање, који се са запада наслања на улицу Орловићеву, са севера на парцеле мешовитог становања, са истока на парцеле намењене за парк шуму и спортске терене и са југа на к.п. бр. 4800/2- површина јавне намене.

Оквирна граница Плана обухвата простор од 1,8ха.

Оквирна граница обухвата Плана дефинисана је графичким приказом који је саставни део овог образложења.

Граница планског подручја се утврђује као прелиминарна, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Нацртом плана.

Члан 3.

Изради Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС " бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013, - одлука УС, 50/2013 - одлука УС , 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31-2019, 37/2019-др. закон , 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС ", бр. 32/2019) и Плана генералне регулације Руме ("Сл. лист општина Срема" , бр. 32/2021) .

Према одредбама Плана генералне регулације Руме, блок 1-3-3- има намену мешовито становање.

За блокове мешовитог становања Планом генералне регулације Руме је одређена обавеза разрада детаљним плановима, а све у складу са правилима из Плана генералне регулације Руме према одговарајућим наменама(нпр. породично, вишепородично и

мешовити становање, пословање, и друге намене).

-У блоковима мешовитог становања, подразумева се да су породично и вишепородично становање заступљени приближно са око 50% учешћа.

-Изузетно, у зони мешовитог становања је могуће планирати само једну од ове две намене (само породично или само вишепородично становање) уколико се анализом простора приликом израде планова разраде докаже да је оваква концепција уређења изградње оправдана.

- На грађевинским парцелама мешовитог становања могу се градити:

- главни објекти: породични стамбени, стамбено-пословни, пословно -стамбени објекат и вишепородични стамбени, стамбено-пословни , пословно стамбени објекат и чисто пословни објекти, који својом делатношћу не угрожавају нити на било који начин ремете основну намену -становање,

- други објекти: пословни, стамбени,

- помоћни објекти уз становање или пословање: летња кухиња, гаража, оставе, котларнице, шупе за огрев, магацини за сопствене потребе, надстрешнице и сл.

- За вишепородично становање индекс заузетости највише 70% (укључујући и помоћне објекте и манипулативне површине), индекс изграђености макс. 2,5 односно 3,0 уколико је спратност П+4+Пс.

- Пословање је могуће у оквиру објеката или засебно на парцелама породичног или или вишепородичног становања у свему према истим условима који се односе на пословање
у зонама породичног, односно вишепородичног становања, зависно од тога којем од ова два типа становања припада конкретна грађевинска парцела.

- Максимална спратност вишепородичних објеката у овој зони је П+3+Пк, са или без подрума и сутерена или П+3+Пс (повучени спрат), односно П+4+пот. или П+4+Пс, у зависности од локације и окружења ако се кроз план детаљне регулације докаже да је то могуће.

Смернице из Плана генералне регулације је неопходно уградити у План детаљне регулације у складу са опредељеном наменом простора, односно План генералне регулације Руме ће бити полазни основ за даљу разраду и прецизније утврђивање правила и услова за уређење и изградњу објеката.

За израду Плана детаљне регулације ,, за део блока 1-3-3 " у Руми, израдиће се катастарско топографска подлога, а прибавиће се и званични подаци од Службе за катастар непокретности (копија плана, копија плана водова и листови непокретности за парцеле у обухвату планског подручја).

Члан 4.

Принципи планирања, засновани су на смерницама, стратегији и циљевима развоја Руме.Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални и континуални приступ планирању, рационално, вишенаменско и

одрживо коришћење земљишта и заштиту животне средине.

Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова становања кроз замену постојећег стамбеног фонда, новим и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, као и допуна новим садржајима, кроз учешће јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења и заштите планског подручја базирају се првенствено на елементима одрживог развоја, просторним могућностима и рационалноми наменском уређењу простора, а засновани су и на принципима заштите животне средине. Циљ је првенствено стварање услова за изградњу објеката вишепородичног становања на парцелама у планском подручју.

Члан 6.

Плански концепт подразумева детаљну анализу простора, постојећих садржаја на парцелама (постојећих изграђених објеката и инфраструктуре), затим решавање проблема насталих у простору , као и планирања нових садржаја на парцелама, а све кроз утврђивање правила уређења и грађења на парцелама унутарпланског подручја.

Планским решењем утврдиће се пре свега, регулација површина јавне намене, подела на просторне целине и зоне, намена простора, регулација саобраћаја, начин приступа и инфраструктурног опремања на појединачним парцелама и др.

Планско решење подразумева што рационалније коришћење земљишта и усаглашавање постојећих и планираних садржаја на парцелама у планском подручју уз поштовање постојећих садржаја као и правила и услова прописаних Планом генералне регулације Руме за садржаје у блоковима зоне мешовитог становања.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Јавном предузећу за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Руме.

Члан 8.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 4 месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 9.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће инвеститор КЕСЕР ИНЖЕЊЕРИНГ 2020 Д.О.О. из Руме.

Члан 10.

За План детаљне регулације неће се радити Стратешка процена утицаја плана на животну средину из разлога што су планирани садржаји становање и пословање, као и то да је Стратешка процена утицаја на животну средину израђена за План генералне регулације Руме.

Члан 11.

Рани јавни увид у материјал уз ову Одлуку и јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен у Јавном предузећу за урбанистичко планирање , управљање путевима и изградњу Рума у Руми ул. 27 октобар бр. 7А а начин, место и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број:06-40-10/2022-III

Дана:28.03.2022. године

Рума

ПРЕДСЕДНИК

Стеван Ковачевић

На основу члана 37. став 1. тачка 64. Статута општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 06/2009,38/2012, 28/2014 и 15/2019), Скупштина општине Рума, на седници одржаној 28.03.2022. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I

УСВАЈА СЕ Извештај о раду са финансијским извештајем установе Градска библиотека "Атанасије Стојковић" Рума за 2021. годину.

II

Извештај о раду са финансијским извештајем установе Градска библиотека "Атанасије Стојковић" Рума за 2021. годину, чини саставни део овог Закључка.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-40-11/2022-III
Дана: 28.03.2022. године
Рума

ПРЕДСЕДНИК
Стеван Ковачевић

На основу члана 37. став 1. тачка 64. Статута општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 06/2009,38/2012, 28/2014 и 15/2019), Скупштина општине Рума, на седници одржаној 28.03.2022. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I

УСВАЈА СЕ Извештај о раду са финансијским извештајем установе Културни центар "Брана Црнчевић" Рума за 2021. годину.

II

Извештај о раду са финансијским извештајем установе Културни центар "Брана Црнчевић" Рума за 2021. годину, чини саставни део овог Закључка.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-40-12/2022-III
Дана: 28.03.2022. године
Рума

ПРЕДСЕДНИК
Стеван Ковачевић

На основу члана 37. став 1. тачка 64. Статута општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 06/2009,38/2012, 28/2014 и 15/2019), Скупштина општине Рума, на седници одржаној 28.03.2022. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I

УСВАЈА СЕ Извештај о раду и пословању Завичајног музеја Рума за 2021. годину.

II

Извештај о раду и пословању Завичајног музеја Рума за 2021. годину, чини саставни део овог Закључка.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-40-13/2022-III
Дана: 28.03.2022. године
Рума

ПРЕДСЕДНИК
Стеван Ковачевић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009,81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-др. закон , 9/2020 и 52/2021) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" број 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 28.03.2022. године донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНА ЗОНА „ ЈУГ-2 " У РУМИ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације радна зона „ Југ-2 " у Руми, (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Обухват Плана детаљне регулације је Радна зона „ Југ-2 ", која према планској документацији за Руму-План генералне регулације Руме и Просторни план општине Рума, обухвата грађевинско земљиште изван граница грађевинског подручја Руме (радна зона у атару) и део грађевинског подручја Руме (јужно од коридора пруге Београд-Загреб). Простор обухваћен планом се са истока наслања на коридор Државног пута I реда бр. 21 (Нови Сад - Шабац) а са југа на коридор Државног пута I А реда , аутопута Београд-Загреб Е-70. Са северне стране простор се граничи са коридором пруге Београд -Загреб, а са запада са Кудошким потоком.

Граница планског подручја обухвата простор од 390ха.

Оквирне границе обухвата Плана детаљне регулације дефинисанесу графичким приказом који је саставни део овог образложења.

Граница планског подручја се утврђује као прелиминарна, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Нацртом плана.

Члан 3.

Изради Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС " бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013, - одлука УС, 50/2013 - одлука УС , 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31-2019, 37/2019-др. закон , 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС ", бр. 32/2019), Плана генералне регулације Руме ("Сл. лист општина Срема" , бр. 32/2021)и Просторног плана Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" , бр. 7/2015).

Према Просторном плану Општине Рума предметни простор се налази у оквиру Радне зоне „ Југ-2 ".

Опште пропозиције за обезбеђење просторних услова за изградњу објеката привреде су :

- изградњу вршити у оквиру постојећих радних зона формираних изван граница грађевинских подручја насеља када су у питању капацитети са већим просторним захтевима;

- изградњу капацитета са истим или сличним захтевима у погледу инфраструктурне опремљености усмеравати у радне зоне насеља;

- изградња капацитета са специфичним локацијским захтевима (потенцијални загађивачи) мора се вршити првенствено у оквиру радних зона у насељима и у атарима које немају некомпатибилне садржаје и уз строго поштовање прописаних мера заштите;

- изградња у оквиру насељског ткива на појединачним локацијама може се вршити уколико технологија рада и обим транспорта које ове активности генеришу не утичу негативно на животну средину и остале насељске функције (бука , загађењеводе , ваздуха, тла) , као и уколико просторне могућности парцеле омогућавају изградњу свих потребних садржаја у складу са прописаним условима и стандардима;

Радне зоне изван граница грађевинских подручја формирају се ради груписања објеката односно комплекса који, у погледу простора, саобраћаја, инфраструктуре или радног процеса, могу потенцијално да угрозе стање животне средине у насељима или су локацијски везани за сировине:

- радна зона мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса,

одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха);

- у оквиру парцеле могу се планирати пословни објекти, производни, складишни и економски;

- основна правила уређења, коришћења и заштите у радним зонама биће дефинисана израдом урбанистичког плана, а разрађена одговарајућом урбанистичком документацијом или одговарајућим урбанистичким планом за саму зону;

- правила уређења, коришћења и заштите у радним зонама могу бити дефинисана и Урбанистичким пројектом , уколико је парцела директно повезана на јавни пут и уколико сепарцела налази на грађевинском земљиштуутврђеним просторним планом.

За израду Плана детаљне регулације радна зона „ Југ-2 " у Руми, израдиће се катастарско топографска подлога, а прибавиће се и званични подаци од Службе за катастар непокретности (копија плана, копија плана водова и листови непокретности за парцеле у обухвату планског подручја).

Члан 4.

Принципи планирања, засновани су на стратегији развоја и смерницама Просторног плана Општине Рума и Плана генералне регулације Рума.Планирање, коришћење и уређење простора засновано је на принципу функционалности , рационалности и одрживом развојуса нагласком на еколошки аспект.

Унутар радних зона ће се развијати производне делатности, складишни и магацински простори, те мала привреда и занатство (мањи производни и занатски комплекси), трговина на велико, производња хране или цвећа и сл.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења и заштите планског подручја базирају се првенствено на елементима одрживог развоја, просторним могућностима и рационалноми наменском уређењу простора, а засновани су и на принципима заштите животне средине.

Циљ је првенствено стварање повољних услова за ефикаснију реализацију планираних садржаја у планском подручју.

У оквиру Планског акта планирати изградњу нове ТС 110/20kV инсталисане снаге 2x31,5MW за напајање радне зоне Југ 2. За изградњу нове ТС 110/20kV предвидети одговарајућу површину и локацију минималне површине 60x40 метара.

У оквиру Планског акта третирати коридор будућег/планираног Магистралног водовода од Фабрике воде на Фишеровом салашу до ц.с. " Борковац " у Руми (цевовод је обрађен кроз Претходну Студију оправданости са Генералним пројектом РВС „ Источни Срем " , са решењем прикључења водовода „ Рума-Ириг ", од стране-Института за водопривреду„ Јарослав Черни " из Београда, новембра 2015.год.). У оквиру Планског акта третирати и коридор потисног канализационог цевовода од радне зоне „ Румска петља " до главног Колектора у Руми, за који су издати Локацијски услови марта 2022.год.

Члан 6.

Плански концепт подразумева детаљну анализу простора, постојећих садржаја на парцелама (изграђених објеката и инфраструктуре), решавање проблема инфраструктурне опремљености, нове регулације и парцелације и дефинисање нових садржаја кроз утврђивање правила уређења и грађења на парцелама унутар планског подручја.

Земљиште у обухвату плана је већином неизграђено грађевинско земљиште осим неколицине парцела на којима су затечени изграђени објекти, односно комплекси
(Комплекс уређаја за пречишћавање отпадних вода у северном делу, затим Пословни објекат непознате намене и Главна гасна мерно регулациона станица за насеље Руму, пословни комплекс Галеника Фитофармација-објекти за производњу и прераду средстава за заштиту
биља и А.Д. Сремпут (предузеће за изградњу и одржавање путева које у свом саставу садржи 2 асфалтне базе са депонијама, бетонску базу, радионицу за капитални ремонт возила и друге пратеће објекте).

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Јавном предузећу за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Руме.

Члан 8.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 9 месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 9.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Општина Рума.

Члан 10.

За План детаљне регулације потребна је израда Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 11.

Рани јавни увид у материјал уз ову Одлуку и јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен у Јавном предузећу за урбанистичко планирање , управљање путевима и изградњу Рума у Руми ул. 27 октобар бр. 7А а начин, место и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број:06-40-14/2022-III

Дана: 28.03.2022. године

Рума

ПРЕДСЕДНИК

Стеван Ковачевић

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009,81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-др. закон , 9/2020 и 52/2021) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема" број ("Службени лист општина Срема" број 06/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) Скупштина општине Рума, на седници одржаној дана 28.03.2022. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ ЗА ДЕО БЛОКА 4-6-4 " У РУМИ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације „ За део блока 4-6-4" у Руми (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

План детаљне регулације је саставни део ове Одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела.

Члан 3.

План детаљне регулације се потписује, оверава и архивира у складу са Законом.

План детаљне регулације је израђен у шест примерка у аналогном облику и седам примерака у дигиталном облику.

Један примерак потписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном и дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине, два примерка у аналогном и дигиталном облику чувају се у Одељењу за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, по један примерак у аналогном и дигиталном облику чува се у Јавном предузећу за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума и Служби за катастар непокретности Рума.

Један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља се инвеститору DOO ZA IZGRADNJU STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA YELMAR RUMA из Руме.

Један примерак у дигиталном облику доставља се Министарству надлежном за послове урбанизма.

Члан 4.

Текстуални део Плана детаљне регулације објављује се у "Службеном листу општина Срема".

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број:06-40-15/2022-III
Дана: 28.03.2022. године
Рума

ПРЕДСЕДНИК
Стеван Ковачевић

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009,81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-др. закон , 9/2020 и 52/2021) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема" број ("Службени лист општина Срема" број 06/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) Скупштина општине Рума, на седници одржаној дана 28.03.2022. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТ ГРАБОВЦИ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Грабовци (у даљем тексту: Измена и допуна Плана генералне регулције).

Члан 2.

Измена и допуна Плана генералне регулације је саставни део ове Одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела.

Члан 3.

Измена и допуна Плана генералне регулације се потписује, оверава и архивира у складу са Законом.
Измена и допуна Плана генералне регулације је израђена у шест примерка у аналогном облику и седам примерака у дигиталном облику.

Један примерак потписаног и овереног Измена и допуна Плана генералне регулације у аналогном и дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине, два примерка у аналогном и дигиталном облику чувају се у Одељењу за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, по један примерак у аналогном и дигиталном облику чува се у Јавном предузећу за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума и Служби за катастар непокретности Рума.

Један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља се инвеститору Земљорадничкој задрузи Грабовци.

Један примерак у дигиталном облику доставља се Министарству надлежном за послове урбанизма.

Члан 4.

Текстуални део Измена и допуна Плана генералне регулације објављује се у "Службеном листу општина Срема".

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број:06-40-16/2022-III
Дана:28.03.2022. године
Рума

ПРЕДСЕДНИК
Стеван Ковачевић

На основу члана 37. став 1. тачка 64. Статута општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 06/2009,38/2012, 28/2014 и 15/2019), Скупштина општине Рума, на седници одржаној 28.03.2022. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Општинске управе општине Рума за 2021. годину.

II

Извештај о раду Општинске управе општине Рума за 2021. годину, чини саставни део овог Закључка.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-40-17/2021-III
Дана: 28.03.2022. године
Рума

ПРЕДСЕДНИК
Стеван Ковачевић